

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ**

О принятии «Положения о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Город Батайск»

**Принято
Батайской городской Думой**

«27» августа 2009 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

Батайская городская Дума решила:

1. Принять «Положение о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Город Батайск» (Приложение 1).
2. Признать утратившим силу решения Батайской городской Думы:
 - 1) от 22.11.2001г. № 20 «Об утверждении в новой редакции Положения «Об уличных, квартальных, домовых комитетах города Батайска»;
 - 2) от 08.12.2005г. № 13 «О Советах микрорайонов муниципального образования «Город Батайск»;
 - 3) от 02.06.2005г. № 326 «О территориальном общественном самоуправлении в городе Батайске».
3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, организационным вопросам, безопасности и правопорядку, связям с политическими партиями и общественными объединениями, военнослужащими, средствами массовой информации (В.А. Симоненко)
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Батайска

В.В.Путилин

г.Батайск
«27» августа 2009 года
№ 357

Лист согласования прилагается
_____ В.П.Иващенко

Приложение 1
к решению
Батайской городской Думы
от «27» августа № 357

**Положение
о территориальном общественном самоуправлении
в муниципальном образовании «Город Батайск»**

Настоящее Положение определяет основные принципы организации территориального общественного самоуправления (далее - ТОС) на территории города Батайска, его права, полномочия, гарантии и ответственность.

Глава I. Общие положения

Статья 1. Понятие территориального общественного самоуправления

1. ТОС в городе Батайске – это самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории города для самостоятельного и под свою ответственность осуществления инициатив по вопросам местного значения.

2. ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний и конференций, а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления (далее - органов ТОС).

3. Правовую основу осуществления ТОС составляют Европейская Хартия местного самоуправления, Конституция Российской Федерации, Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон "О некоммерческих организациях", Устав города Батайска, устав территориального общественного самоуправления (далее – устав ТОС).

4. ТОС считается учрежденным с момента регистрации устава ТОС Администрацией города Батайска (далее – Администрация города). Порядок регистрации устава ТОС определяется настоящим Положением.

5. ТОС в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

Статья 2. Право граждан на участие в территориальном общественном самоуправлении.

В осуществлении ТОС могут принимать участие граждане, проживающие (зарегистрированные по месту жительства) на соответствующей территории города Батайска, достигшие 16-летнего возраста.

Глава II

**Учреждение территориального общественного самоуправления.
Территория и границы территориального общественного самоуправления**

Статья 3. Территория и границы территориального общественного самоуправления

1. ТОС может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан: подъезд многоквартирного жилого дома; многоквартирный жилой дом;

группа жилых домов; квартал; микрорайон; улица (ы); иные территории проживания граждан.

2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, устанавливаются Батайской городской Думой (далее – городской Думой).

3. Границы ТОС не могут выходить за пределы территории города Батайска. Границы территории ТОС устанавливаются с учетом неразрывности ТОС.

Статья 4. Учреждение и установление границ территориального общественного самоуправления

1. Учреждение ТОС, в том числе на территориях, на которых ТОС уже учреждено в других границах, осуществляется по инициативе населения, проживающего на данной территории, в порядке, установленном настоящим Положением.

Собрание или конференция граждан по учреждению ТОС проводятся по решению инициативной группы граждан.

Численность инициативной группы граждан определяется в зависимости от численности жителей, проживающих на соответствующей территории города, имеющих право участвовать в осуществлении ТОС и, как правило не может быть менее 7 человек.

Администрация города по запросу инициативной группы в месячный срок представляет данные о численности жителей, проживающих на соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста.

В случае, если на данной территории (части территории) ТОС учреждено, в органы ТОС направляется извещение о времени и месте проведения собрания или конференции.

Инициативная группа граждан проводит собрание или конференцию по учреждению ТОС, принятию устава ТОС, избранию органов ТОС, принятию предложений об установлении границ ТОС с учетом положений п. 1 ст.9. настоящего Положения.

В городскую Думу с предложением об установлении границ ТОС от имени собрания или конференции обращаются избранные собранием или конференцией органы ТОС.

К предложению об установлении границ ТОС должны прилагаться следующие документы: протокол собрания или конференции по учреждению ТОС; описание и графическое изображение территории, на которой учреждается ТОС, с адресами домов, расположенных на этой территории; сведения о численности граждан, проживающих на данной территории и имеющих право участвовать в осуществлении ТОС.

Представителям органов ТОС обеспечивается возможность изложения своей позиции при рассмотрении вопроса об установлении границ ТОС на заседании городской Думы.

2. Городская Дума рассматривает предложения и принимает решения об установлении границ ТОС в течение двух месяцев с момента поступления документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

В случае необходимости дополнительного изучения вопроса городская Дума может принять решение о продлении срока рассмотрения, но не более чем на один месяц.

Городская Дума направляет решение об установлении границ ТОС в органы ТОС, границы которых устанавливаются.

3. Органы ТОС в случае изменения границ ТОС вносят соответствующие изменения в уставы ТОС.

Глава III

Полномочия территориального общественного самоуправления. Взаимодействие территориального общественного самоуправления с органами местного самоуправления

Статья 5. Полномочия территориального общественного самоуправления

1. Полномочия ТОС определяются законодательством, настоящим Положением, уставом ТОС.

В случаях и порядке, определенных настоящим Положением, ТОС может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории.

2. ТОС для осуществления своих целей и задач осуществляет следующие полномочия:

1) представление интересов жителей соответствующей территории, защита их прав и интересов;

2) участие в подготовке и реализации планов социально-экономического развития соответствующей территории, социальных программ, затрагивающих интересы жителей территории; осуществление общественного контроля над исполнением планов и программ;

3) содействие в проведении благотворительных акций, проводимых на территории;

4) участие в поддержании общественного порядка, внесение предложений по организации охраны общественного порядка и борьбе с преступностью;

5) изучение общественного мнения по проектам строительства, реконструкции и ремонта объектов социально-культурного и бытового назначения, жилых домов, объектов благоустройства, производственной и социальной сферы, временных сооружений, парковок, автостоянок, рынков и торговых площадок, доведение полученной информации до сведения органов местного самоуправления, заинтересованных лиц;

6) внесение предложений по использованию свободных земельных участков под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно-полезных целей;

7) общественный контроль над содержанием жилищного фонда, подготовкой жилищного фонда к работе в осенне-зимний период, содержанием и благоустройством территории, содержанием зеленых насаждений, водоемов, в том числе принятие участия в приемке работ, произведенных управляющими организациями, и подписание актов приемки;

8) общественный контроль совместно с уполномоченными органами за соблюдением правил торговли, чистоты и порядка, санитарно-гигиенических норм в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения территории;

9) общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью;

10) проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий и праздников, создание клубов по интересам, центров досуга, мест отдыха, физкультурно-спортивных комплексов, сооружений, содействие внедрению в быт новых обрядов и традиций, развитию народного творчества;

- 11) организация работы с детьми и подростками, содействие в организации отдыха детей в каникулярное время, содействие в работе детских клубов, детских площадок;
- 12) участие в общественных работах, мероприятиях по благоустройству территории, проведение субботников по благоустройству и озеленению;
- 13) привлечение на добровольной основе средств жителей, организаций для развития социальной инфраструктуры территории;
- 14) информирование населения о решениях органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС.

5.3. ТОС, являющееся юридическим лицом, может осуществлять также следующие полномочия:

- 1) осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории;
- 2) создание объектов недвижимости, осуществление функций заказчика по работам, производимым за счет средств ТОС;
- 3) определение штата и условий оплаты труда работников органа ТОС.

5.4. ТОС осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом города Батайска, договорами о передаче функций с органами местного самоуправления.

Статья 6. Взаимодействие территориального общественного самоуправления с органами местного самоуправления

1. Городская Дума, Мэр города Батайска, Администрация города, ее структурные и отраслевые (функциональные) подразделения содействует ТОС в осуществлении его полномочий.

2. Батайская городская Дума:

- 1) принимает решения устанавливающие порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления;
- 2) утверждает границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;
- 3) определяет условия и порядок выделения необходимых средств из бюджета города Батайска;
- 4) рассматривает предложения органов территориального общественного самоуправления по вопросам местного значения.

3. Администрация города Батайска:

- 1) координирует деятельность ТОС, оказывает им организационную и методическую помощь;
- 2) оказывает содействие в разработке Устава ТОС;
- 3) обеспечивает взаимодействие отраслевых (функциональных) органов Администрации города, муниципальных предприятий и учреждений с органами ТОС по вопросам их деятельности;
- 4) в своей работе с населением опирается на помощь органов ТОС, изучает их мнение, рассматривает предложения по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории;
- 5) способствуют выполнению решений общих собраний, конференций граждан, органов ТОС, принятых в пределах их компетенции;
- 6) оказывают помощь инициативным группам граждан в проведении общих собраний, конференций и принимают в них участие;
- 7) решают в установленном порядке вопрос о предоставлении помещения органам ТОС для осуществления их деятельности;

4. Организационный отдел Администрации города Батайска выдает на время исполнения полномочий депутатов Батайской городской Думы руководителям органов ТОС удостоверения установленного образца, согласно приложению 1 к данному положению.

5. Представители ТОС вправе присутствовать на заседаниях городской Думы, мероприятиях проводимых Администрацией города Батайска.

6. Органы ТОС:

1) содействуют разъяснению и реализации решений органов местного самоуправления;

2) доводят до сведения органов местного самоуправления мнение граждан по вопросам, относящимся к компетенции органов местного самоуправления;

3) способствуют реализации инициатив граждан органами местного самоуправления;

4) доводят до сведения органов местного самоуправления информацию о планах и мероприятиях, осуществляемых ТОС.

Глава IV

Формы осуществления территориального общественного самоуправления

Статья 7. Система территориального общественного самоуправления

1. ТОС в городе Батайске осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний и конференций граждан, а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления.

2. Структура, наименование, порядок избрания органов ТОС определяется уставом ТОС в соответствии с настоящим Положением.

3. Для наиболее эффективного осуществления собственных инициатив, органы ТОС могут объединиться в Совет ТОС города Батайска, а также создавать ассоциации и другие общественные объединения.

Статья 8. Структура территориального общественного самоуправления

1. Для организации и осуществления ТОС в городе Батайске обязательным является проведение собраний или конференций граждан.

Собрания или конференции граждан для организации и осуществления ТОС проводятся с периодичностью, установленной уставом ТОС, но не реже, чем один раз в год.

2. Для организации и осуществления ТОС, исполнения решений собраний или конференций избираются подотчетные собранию или конференции органы ТОС.

Органами ТОС являются исполнительные органы и контрольные органы.

3. Исполнительным органом ТОС является Комитет ТОС подъезда многоквартирного жилого дома, многоквартирного жилого дома, группы жилых домов, квартала, микрорайона, улицы (улиц), иных территорий проживания граждан (далее - Комитет).

4. Контрольным органом ТОС является Контрольно-ревизионная комиссия (далее - Комиссия).

5. Структура органов ТОС, их компетенция, порядок избрания, порядок принятия ими решений устанавливается ТОС самостоятельно в соответствии с настоящим Положением и отражается в уставе ТОС.

Статья 9. Собрания, конференции граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления

1. Для осуществления ТОС на части территории города могут проводиться собрания граждан или конференции граждан.

При численности жителей достигших 16-летнего возраста, проживающих на территории ТОС до 100 человек, проводятся собрания граждан, а при численности свыше 100 человек – конференции граждан.

Норма представительства делегатов на конференцию от граждан, проживающих на территории ТОС устанавливается Уставом ТОС.

2. К полномочиям собраний или конференций граждан относится решение следующих вопросов:

- 1) принятие решения об учреждении или прекращении осуществления ТОС;
- 2) установление структуры органов ТОС;
- 3) принятие устава ТОС, внесение в него изменений;
- 4) принятие решения о регистрации ТОС в качестве юридического лица;
- 5) избрание органов ТОС;
- 6) определение основных направлений деятельности ТОС, утверждение планов и программ работы органов ТОС и отчетов по их исполнению;
- 7) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о её исполнении;
- 8) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;
- 9) решение иных вопросов, отнесенных к компетенции собрания или конференции уставом ТОС.

Статья 10. Порядок назначения собрания, конференции граждан

1. Собрание или конференция граждан проводятся в случаях принятия решения о назначении собрания или конференции:

- 1) собранием или конференцией граждан;
- 2) органами ТОС;
- 3) инициативной группой граждан в количестве, установленном п. 1. ст.4 настоящего Положения.

2. Подготовка проведения собрания или конференции, подготовка и проведение собраний жителей для избрания делегатов конференции осуществляется инициативной группой граждан, органами ТОС.

Статья 11. Порядок проведения собрания, конференции граждан

1. В работе собраний или конференций могут принимать участие граждане, проживающие на соответствующей территории, депутаты, избранные жителями соответствующей территории, представители органов государственной власти и местного самоуправления.

2. Собрание граждан считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины жителей соответствующей территории.

3. Конференция граждан считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории.

4. Перед началом собрания или конференции проводится регистрация участников с правом решающего голоса и участников с правом совещательного голоса.

Для регистрации в качестве участника собрания или конференции граждане предъявляют паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность.

5. Решения собраний или конференций граждан принимаются большинством голосов присутствующих при открытом голосовании.

6. На собрании или конференции избирается председатель и секретарь собрания или конференции.

7. На собрании или конференции ведется протокол, в котором указываются дата, место проведения, общее число жителей, имеющих право принимать участие в собрании или конференции, число присутствующих на собрании или конференции,

рассматриваемые вопросы и принятые решения. К протоколу прилагается список лиц, зарегистрированных для участия в собрании или конференции.

8. Решения собраний или конференций в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления, а также заинтересованных лиц и организаций.

9. Итоги собрания или конференции граждан в месячный срок подлежат официальному опубликованию (обнародованию) исполнительным органом ТОС в газете, производящей официальное опубликование муниципальных правовых актов.

Статья 12. Комитет территориального общественного самоуправления.

1. Комитет является коллегиальным исполнительным органом ТОС, осуществляющим организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан по решению вопросов местного значения.

2. Комитет подотчетен собранию или конференции граждан, избирается и действует в соответствии с уставом ТОС.

Комитет подотчетен органам местного самоуправления города Батайска по использованию переданных финансовых средств и имущества.

3. Комитет:

1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;

3) может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

4) вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

4. Срок полномочий Комитета определяется уставом ТОС, но не может превышать пяти лет.

5. Численный состав Комитета определяется уставом ТОС, но не может быть менее трех человек.

6. Избранными в состав Комитета считаются граждане, за которых проголосовало более половины жителей (делегатов), присутствующих на собрании или конференции.

7. Полномочия Комитета досрочно прекращаются:

1) по решению собрания или конференции граждан;

2) по решению Комитета, принятому двумя третями голосов от установленного уставом числа членов Комитета, в случае его самороспуска;

3) по решению суда;

4) в случае прекращения осуществления ТОС.

8. При досрочном прекращении полномочий Комитета по решению собрания или конференции, собрание или конференция избирает новый состав Комитета.

9. При досрочном прекращении полномочий Комитета при его самороспуске принимаются решения Комитета о самороспуске и о назначении собрания или конференции по выборам Комитета.

10. В случае, если полномочия Комитета прекращены, в том числе досрочно, а решение о назначении собрания или конференции не принято, собрание или конференция проводятся по решению инициативной группы граждан.

11. Руководителем Комитета является председатель Комитета, избранный членами Комитета из своего состава на срок полномочий Комитета двумя третями голосов от установленного уставом числа членов Комитета.

12. Председатель Комитета:

1) представляет Комитета в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, независимо от форм собственности и гражданами;

2) организует деятельность Комитета;

3) организует подготовку и проведение собраний или конференций граждан, осуществляет контроль над реализацией принятых на них решений;

4) представляет ежегодный отчет о деятельности Комитета собранию или конференции граждан;

5) проводит прием граждан, проживающих на территории Комитета;

6) проводит заседания Комитета;

7) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Комитета;

8) решает иные вопросы, порученные ему собранием или конференцией граждан, Комитетом.

13. Комитет из своего состава избирает заместителя председателя Комитета, образует рабочие комиссии по направлениям своей деятельности, утверждает их состав, полномочия и порядок работы.

14. Полномочия председателя Комитета, его заместителя прекращаются досрочно:

1) по инициативе членов Комитета, принятой двумя третями голосов от числа избранных членов Комитета;

2) на основании личного заявления о прекращении полномочий;

3) при выезде на новое место жительства;

4) в случае смерти;

5) при прекращении полномочий Комитета.

15. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Комитета, заместитель председателя Комитета или один из членов Комитета, в случае прекращения полномочий заместителя председателя Комитета, исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Комитета.

Во время исполнения заместителем председателя Комитета или членом Комитета обязанностей председателя, на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Комитета.

Избрание председателя Комитета производится не позднее двух месяцев с момента досрочного прекращения полномочий предыдущего председателя Комитета.

16. Полномочия членов Комитета прекращаются досрочно:

1) на основании личного заявления о прекращении полномочий;

2) при выезде на новое место жительства;

3) в случае смерти;

4) при прекращении полномочий Комитета.

17. При досрочном прекращении полномочий членов Комитета при наличии более половины установленного уставом числа членов Комитета, выборы членов Комитета вместо выбывших производятся на очередном собрании или конференции граждан.

18. Комитет общественного самоуправления проводит свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц, в доступной для жителей форме.

19. Заседания Комитета считаются правомочными при участии в них более половины членов Комитета.

20. Вопросы, находящиеся в компетенции Комитета, за исключением предусмотренных п.11 ст.12, подп.1 п.14 ст.12 настоящего Положения, решаются

простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комитета и оформляются протоколом.

Статья 13. Контрольно-ревизионная комиссия территориального общественного самоуправления.

1 Контрольно-ревизионная комиссия ТОС (далее - Комиссия) является органом ТОС, созданным для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Комитета.

2. Комиссия избирается собранием или конференцией граждан и подотчетна только собранию или конференции.

3. Число членов Комиссии определяется уставом ТОС, но не может быть менее трех человек.

4. Комиссия осуществляет текущую проверку финансово-хозяйственной деятельности Комитета по поручению собрания или конференции граждан и по собственной инициативе.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТОС проводится Комиссией не реже одного раза в год.

5. Результаты ревизий и проверок, отчеты Комиссии рассматриваются на собраниях или конференциях граждан и доводятся до населения, проживающего на данной территории.

6. Для проверки финансовой деятельности Комитета Комиссией могут привлекаться аудиторские организации.

7. Деятельность Комиссии, ее права и обязанности регламентируются уставом ТОС.

8. Члены Комиссии не могут являться членами Комитета.

Статья 14. Старший по дому, подъезду, улице

1. Для реализации задач ТОС, содействия органам ТОС в соответствии с уставом ТОС может быть предусмотрено избрание старшего по дому, старшего по подъезду, старшего по улице.

2. Старший по дому, подъезду, улице представляет интересы жителей дома, подъезда, улицы в отношениях с органами ТОС и действует от их имени.

3. Старший по дому, подъезду, улице подотчетен и подконтролен собранию жителей дома, подъезда, улицы.

4. Жители дома, подъезда, улицы вправе наделить старшего по дому, подъезду, улице следующими полномочиями:

1) созывать собрания жителей дома, подъезда, улицы;

2) обращаться в органы ТОС по вопросам, затрагивающим интересы жителей дома, подъезда, улицы выходить с предложениями по техническому обслуживанию дома, подъезда, благоустройства придомовых территорий, текущего ремонта зданий;

3) на основании решения собрания жителей дома, подъезда, улицы аккумулировать личные средства жителей дома, подъезда, улицы с целью удовлетворения общих потребностей;

4) участвовать в работе совещаний по обсуждению вопросов, связанных с эксплуатацией дома, подъезда, благоустройством придомовой территории;

5) организовывать жителей на проведение работ по благоустройству подъезда, дома, придомовых территорий;

6) осуществлять общественный контроль над уборкой мест общего пользования, за выполнением жилищно-эксплуатационными организациями работ по уборке, благоустройству и оборудованию придомовых территорий, за выполнением санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и эксплуатационных требований, за соблюдением правил содержания домашних животных;

- 7) согласовывать акты приемки работ, произведенных в доме, подъезде, на улице;
- 8) оказывать содействие органам пожарного надзора в осуществлении мероприятий по обеспечению противопожарного состояния жилых домов;
- 9) оказывать содействие органам социальной защиты по оказанию помощи малоимущим гражданам;
- 10) оказывать содействие учреждениям здравоохранения в проведении профилактических и противоэпидемиологических мероприятий;
- 11) оказывать содействие органам внутренних дел по укреплению общественного порядка.

5. Старший по дому, подъезду, улице избирается на собрании жителей дома, подъезда, улицы простым большинством голосов от числа присутствующих, если в собрании принимают участие более половины жителей дома, подъезда, улицы, достигших 16-летнего возраста.

В работе собрания с правом совещательного голоса могут принимать участие представители органов ТОС, местного самоуправления, жилищно-эксплуатационной организации.

6. Старшим по дому, подъезду, улице может быть избран дееспособный гражданин, достигший 16-летнего возраста, постоянно проживающий в данном доме, подъезде, улице.

7. Протокол собрания составляется в 2-х экземплярах, которые подписываются председателем и секретарем собрания: 1-й экземпляр протокола направляется в органы ТОС, 2-й экземпляр протокола хранится у старшего по дому, подъезду, улице.

8. Жители имеют право на досрочное переизбрание старшего по дому, подъезду, улице.

Вопрос о досрочном переизбрании старшего по дому, подъезду, улице по требованию не менее одной трети жителей дома, подъезда, улицы рассматривается на собрании жителей дома, подъезда, улицы.

9. Органы ТОС, Администрация города способствуют старшим по дому, подъезду, улице в осуществлении их деятельности, оказывают им методическую помощь.

Глава V

Устав территориального общественного самоуправления и порядок регистрации.

Статья 15. Устав территориального общественного самоуправления

1. В уставе ТОС устанавливаются:
 - 1) территория, на которой оно осуществляется;
 - 2) цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС;
 - 3) порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов ТОС;
 - 4) порядок принятия решений;
 - 5) порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;
 - 6) порядок прекращения осуществления ТОС.
2. Дополнительные требования к уставу ТОС органами местного самоуправления устанавливаться не могут.
3. ТОС считается учрежденным с момента регистрации устава организационным отделом Администрации города Батайска.
4. Устав представляется на регистрацию в течение 30 дней с момента его утверждения собранием или конференцией граждан.

5. Для регистрации устава ТОС представляются:

1) заявление на имя Мэра города Батайска о регистрации устава ТОС, подписанное лицами (лицом), уполномоченными (уполномоченным) собранием или конференцией граждан, с указанием их (его) места жительства;

2) устав ТОС в пяти экземплярах с указанием в нем сведений, предусмотренных настоящей статьей;

3) протокол собрания или конференции граждан с указанием даты и места проведения собрания или конференции, общего числа граждан, проживающих на соответствующей территории и имеющих право участвовать в собрании или конференции, количества зарегистрированных участников собрания или конференции, повестки дня, итогов голосования, принятых решений, подписанный председателем и секретарем собрания или конференции;

4) к протоколу конференции прилагаются протоколы собраний жителей, на которых были избраны делегаты конференции;

5) список зарегистрированных участников собрания или конференции с указанием их места жительства;

6) правовой акт городской Думы об установлении границ ТОС.

6. Регистрация устава ТОС осуществляется в срок, не превышающий 30 дней со дня представления документов, предусмотренных настоящим Положением.

Организационный отдел Администрации города Батайска издает правовой акт Администрации города Батайска о регистрации устава ТОС и выдает Свидетельство о регистрации устава ТОС, согласно приложению 2 к данному положению.

На титульном листе устава ТОС проставляется номер и дата правового акта Администрации города Батайска о регистрации, печать Администрации города, подпись должностного лица, ответственного за регистрацию.

7. Три экземпляра зарегистрированного устава ТОС с печатью Администрации города и подписью начальника организационного отдела Администрации города Батайска, копия правового акта о регистрации устава направляются лицу, уполномоченному собранием или конференцией.

8. В случае несоответствия представленных документов требованиям настоящей статьи или несоответствия содержания устава, либо порядка его принятия законодательству, настоящему Положению, организационный отдел Администрации города Батайска направляет лицу, уполномоченному собранием или конференцией, мотивированный отказ в регистрации устава в письменном виде.

Отказ в регистрации устава не является препятствием для повторной подачи документов на регистрацию при устранении оснований, послуживших причиной отказа.

9. Регистрация изменений и дополнений в устав ТОС осуществляется в том же порядке, что и регистрация устава ТОС.

10. Организационный отдел Администрации города Батайска ведет реестр регистрации уставов ТОС, согласно приложению 3 к данному положению.

Глава VI

Финансы и имущество территориального общественного самоуправления

Статья 16. Финансы и имущество территориального общественного самоуправления

1. ТОС осуществляется за счет добровольных взносов и пожертвований организаций, граждан, а также средств, выделяемых органами местного самоуправления, средств, полученных от осуществления хозяйственной деятельности.

2. В собственности ТОС, являющегося юридическим лицом, может находиться:

1) имущество и финансовые средства, приобретенные в результате хозяйственной деятельности;

2) имущество и финансовые средства, переданные ТОС органами местного самоуправления, гражданами и организациями.

3. Правом владения, пользования и распоряжения собственностью ТОС от имени населения обладают собрания или конференции граждан либо органы ТОС в соответствии с уставом ТОС.

4. ТОС может аккумулировать финансовые средства организаций и жителей территории для финансирования мероприятий, направленных на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории.

5. Передача муниципального имущества и средств бюджета города ТОС осуществляется на договорной основе. Условия и порядок передачи имущества, финансовых средств определяется решением городской Думы.

6. По окончании финансового года органы ТОС отчитываются о финансовых результатах деятельности перед собранием или конференцией граждан.

7. В случае использования имущества, бюджетных средств, переданных органами местного самоуправления, органами ТОС в соответствующие органы представляется отчет в порядке и сроки, установленные этими органами.

Глава VII

Ответственность и защита прав территориального общественного самоуправления

Статья 17. Ответственность и защита прав территориального общественного самоуправления

1. Граждане имеют право выражать недоверие органам ТОС и требовать досрочного прекращения их полномочий.

2. Порядок выражения недоверия и досрочного прекращения полномочий органов ТОС устанавливается уставом ТОС и настоящим Положением.

3. Орган ТОС вправе обращаться в органы местного самоуправления с требованиями о защите прав и законных интересов ТОС, населения проживающего на территории ТОС.

4. Заявления и жалобы, направляемые органом ТОС в защиту общественных интересов рассматриваются в установленный законом и Уставом города Батайска срок.

5. ТОС, его органы несут ответственность за принимаемые ими решения в соответствии с законодательством.

6. Споры, связанные с деятельностью ТОС решаются посредством организации и проведения согласительных процедур или в судебном порядке.

Глава VIII

Прекращение осуществления территориального общественного самоуправления

Статья 18. Прекращение осуществления территориального общественного самоуправления

1. Деятельность ТОС прекращается в соответствии с законодательством на основании решения собрания или конференции граждан либо на основании решения суда в случае нарушения требований законодательства.

2. При ликвидации ТОС, являющегося юридическим лицом, финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, предусмотренные уставом ТОС, либо на цели, определяемые решением собрания или конференции граждан о ликвидации ТОС, а в спорных случаях - в соответствии с решением суда.

Приложение 1
к Положению о территориальном
общественном самоуправлении
в муниципальном образовании «Город Батайск»

**Форма единого удостоверения для Председателей
Комитетов территориального общественного самоуправления и его описание**

Лицевая сторона:

	УДОСТОВЕРЕНИЕ
Внутренняя сторона:	
Ростовская область	УДОСТОВЕРЕНИЕ № _____
Герб города Батайска	_____ (Ф.И.О.)
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА	Председатель Комитета территориального общественного самоуправления
ФОТОГРАФИЯ 30 x 40	Начальник организационного отдела Администрации города Батайска __ (Ф.И.О.) М.П.
Выдано: _____ 20__ г.	

Удостоверение является документом, подтверждающим статус Председателя Комитета территориального общественного самоуправления города Батайска на срок его полномочий.

Удостоверение представляет собой двухстраничную книжку размером 90 x 65 мм объемной формы, изготовленную из материала темно-бордового (темно-вишневого) цвета под кожу. В центре лицевой (внешней) стороны удостоверения расположена надпись "**УДОСТОВЕРЕНИЕ**" (выполняется методом глубокого тиснения золотой фольгой).

На внутренние стороны бланка удостоверения клеиваются вкладыши.

В левом вкладыше, сверху слева надпись: - **Ростовская область**, ниже: - **Герб города Батайска**, ниже герба надпись: - **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**.

Правее Герба, клеивается цветная **ФОТОГРАФИЯ** размером 30 x 40 миллиметров, ниже фотографии, надпись: - Выдано _____ 200__ г.

В правом вкладыше, по центру сверху надпись: - «**УДОСТОВЕРЕНИЕ**», ниже надписи: - **Фамилия, имя, отчество**, а ниже: - **Председатель Комитета территориального общественного самоуправления**.

Внизу подпись: - «**Начальник организационного отдела Администрации города Батайска _____ (Ф.И.О.)**»

После заполнения Удостоверения подпись начальника организационного отдела Администрации города Батайска заверяется печатью организационного отдела Администрации города Батайска.

При утере (порче) Удостоверения Председатель должен незамедлительно письменно сообщить об этом в организационный отдел Администрации города Батайска. При выдаче нового

Удостоверения взамен утерянного (испорченного) в верхнем углу правого вкладыша делается надпись «ДУБЛИКАТ».

Приложение 2
к Положению о территориальном
общественном самоуправлении
в муниципальном образовании «Город Батайск»

Ростовская область	
Администрация города Батайска	
СВИДЕТЕЛЬСТВО	
о регистрации устава	
территориального общественного самоуправления	
Наименование устава _____	
Дата принятия устава _____	
Наименование постоянно действующего органа территориального общественного самоуправления _____	
Местонахождение постоянно действующего органа территориального общественного самоуправления _____	
Сведения о регистрации устава территориального общественного самоуправления внесены в единый реестр территориального общественного самоуправления города Батайска под регистрационным номером:	
№ _____ 200__ года.	
Мэр города Батайска _____	_____
(роспись)	(инициалы, фамилия)
М. П.	

